



TALLINNA NOTAR MARGUS VESKIMÄE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

656

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Margus Veskimäe asendaja Indra Schmidt, tegutsedes notari ülesannetes, notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kaheksandal veebruaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (08.02.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Kasispea Külaselts, registrikood 80369759, asukoht Nõmmekaevu, Kasispea küla, Kuusalu vald, Harju maakond, e-posti aadress martin.pispea@gmail.com, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Martin Piispea**, isikukood 38108030290, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja **Andres Voorand**, isikukood 38302035235, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad. Martin Piispea asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Kuusalu vallas, Harjumaal ja Andres Voorand'i asukoht on kaugtõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinnas. Osaleja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Kasispea Külaselts volitab OÜ-d **Kirjanurk**, registrikood 12592543, ja/või **Avely Austa**'t, isikukood 48710192783, ja/või **Katri Videvik**'u, isikukood 48705052715, ja/või **Alina Jankovskaja**'t, isikukood 48706242714, igäihte eraldi,

1. esindama esindatavat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et servituut seatakse tasuta või tasu eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu;
3. esindama esindatavat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et kokkuleppe sõlmimise eest tasu ei maksta või on ette nähtud tasu vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;
4. esindama esindatavat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama esindatavat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid esindatava kasuks seatud isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:
 - 6.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - 6.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - 6.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Mittetulundusühing Kasispea Külaselts esindajat esindatava nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima esindatava nimel ja alla kirjutama kõiki ülal nimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuus kuud ning on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud digitaalses eksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-Notar iseteeninduses www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest dokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab õigustoimingutes originaali.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanutele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osaleja esindajate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindajate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Martin Piispea /allkirjastatud digitaalselt/

Andres Voorand /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Margus Veskimäe asendaja Indra Schmidt /allkirjastatud digitaalselt/